



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ПЕНЗЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
ПЕНЗЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здания

многоквартирный дом

Адрес (местоположение) объекта учета

Субъект Российской Федерации		Пензенская обл
Административный район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Город Пенза
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пенза
Район населенного пункта		Октябрьский р-н
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Третий Можайского
Номер дома		16
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		'А'
Иное описание местоположения		

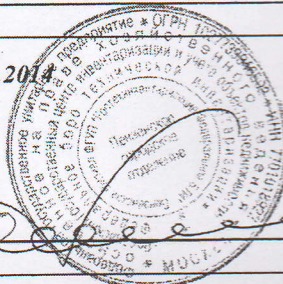
Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Учетный номер	2-44531	Реестровый номер	
Инвентарный номер	56:401:002:000445310		
Кадастровый номер			

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 26.06.2014



Начальник отделения

В.А.Кичатов

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели. Лит. А

Серия, тип проекта

Год постройки 2014

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 10

Кроме того, имеется техподполье, технический этаж

Число лестниц 6

их уборочная площадь 2157,7 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 2157,7 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,7 м

Строительный объем 74847,0 куб.м.

Площадь здания (с лоджиями, коридорами и лест. кл., техподпольем и тех этажом)

22304,3 кв.м.

из нее: Жилые помещения:

общая площадь квартир 16694,8 кв.м.

площадь квартир 14960,0 кв.м.

в том числе жилая площадь 7042,1 кв.м.

Средняя площадь квартиры 41,6 кв.м.

Нежилые помещения

-

Площадь техподполья 1697,6 кв.м.

Площадь технического этажа 1754,2 кв.м.

Площадь кровли (горизонтальная проекция) 1882,0 кв.м.

Общая площадь здания 17117,7 кв.м.

Экспликация земельного участка, кв.м.

Площадь участка	По землеотводным документам		
	По фактическому пользованию		
	в том числе	застроенная	2314
		незастроенная	
Незастроенная площадь	Твердые покрытия	проезда	
		тротуара	
		прочие	
	Площадки спортивные	детские	
		спортивные	
	грунт		
	Под зелеными насаждениями	придомовой сквер	
		газон с деревьями	
газоны, цветники, клумбы			
		плодовый сад	

Благоустройство строения, кв.м.

Наименование благоустройства	Площадь, кв.м.
Водопровод	14960,0
Газ	14960,0
Горячее водоснабжение	14960,0
Канализация	14960,0
Лифт	14960,0
Отопление от собственной котельной	14960,0
Электроснабжение	14960,0

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

Жилая площадь находится	Количество жилых		Площадь, кв.м.	
	квартир	комнат	квартир	жил. комнат
В квартирах	360	419	14960,0	7042,1
В помещениях коридорной системы				
В общежитиях				

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорной системы)

Квартир	Кол-во	площадь, кв.м.		
		общая	жилая	самовольная
1 - комнатных	301	11841,7	5099,6	
2 - комнатных	59	3118,3	1942,5	
Всего	360	14960,0	7042,1	